

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ПО АДРЕСУ: ул. Г. Димитрова, д. 79

г. Самара

«  » 04 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Г. Димитрова, 79.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «  » \_\_\_\_\_ 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 3 761,7 м.кв.

Общая площадь дома 5 161,20 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов;

- нежилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Викторову В.В. кв. 4  
секретарем - Рогужинину Л.П. кв. 6

голосование: за - \_\_\_\_\_ % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Викторову В.В. кв. 4  
секретарем - Рогужинину Л.П. кв. 6

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Викторову В.В. кв. 4  
2. Рябушкину Л.П. кв. 6  
3. Кисагова В.М. кв. 1

Голосование: за - \_\_\_\_\_ % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Викторову В.В. кв. 4  
2. Рябушкину Л.П. кв. 6  
3. Кисагова В.М. кв. 1

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 79 по ул. Г. Димитрова в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. ремонт лестничных клеток под. № 1,2 на сумму — 750 тыс. руб. за 1 под.
2. Ремонт отмостки и крылец (218 м<sup>2</sup>), на сумму — 436 тыс. руб.
3. ремонт стеновой панели машинного отделения (трещины, разрушение), на сумму - \_\_\_\_\_ тыс. руб.
4. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 прибор;
5. установка прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб. за 1 прибор.
6. установка дверей противопожарных (на кровлю — 2 шт.), на сумму — 20 тыс. руб.;
7. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 40 тыс. руб. за 1 камеру;
8. замена дверей в мусороприемную камеру, на сумму - 30 тыс. руб.
9. замена стояков системы ХВС (153 п.м.), на сумму — 306 тыс. руб.;
10. замена стояков системы ГВС (641 п.м.), на сумму — 1282 тыс. руб.;
11. замена стояков системы ХВС, ГВС по кв. 1,2,3,4 (328 п.м.), на сумму — 656 тыс. руб.;
12. ремонт розлива ХВС (75 п.м.), на сумму — 150 тыс. руб.
13. ремонт розлива ГВС (75 п.м.), на сумму — 150 тыс. руб.
14. ремонт розлива отопления (178 п.м.), на сумму — 320,4 тыс. руб.
15. ремонт системы канализации (70 п.м.), на сумму — 91 тыс. руб.
16. ремонт системы электроснабжения, на сумму -436,43 тыс. руб. за 1 под.
17. установка светодиодных светильников в местах общего пользования под. № 1,2, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
18. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
19. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
20. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
21. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
22. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
23. обрезка и снос деревьев;
24. посадка деревьев;
25. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет 547,969 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 343,067 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018



году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму **891,036** тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

1. Ремонт системы канализации
2. Ремонт розлива ГВС
3. Ремонт розлива ХВС
4. Ремонт стеновой панели машинного отделения
5. Замена дверей в мусороприёмную камеру
6. Замена стоков ХВС, ГВС

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - \_\_\_\_\_% голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

- 1. Ремонт системы канализации
- 2. Ремонт розлива ГВС
- 3. Ремонт розлива ХВС
- 4. Ремонт стеновой панели машинного отделения
- 5. Замена дверей в мусороприёмную камеру
- 6. Замена стоков ХВС, ГВС

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2018 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

#### 4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - \_\_\_\_\_% голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - Викторова В.В. кв. 4

Секретарь - Визушкина Н.А. кв. 6

Счетная комиссия Кисаров В.М. кв. 1

Викторова В.В. кв. 4

*Handwritten signatures and initials:*  
Top right: [Signature]  
Middle right: [Signature]  
Bottom right: [Signature]  
Bottom right: [Signature]